

# Nos résidences sociales au service de votre territoire



# Une place pour chacun.e

Reconnue d'utilité publique, la Fondation ARALIS propose, depuis 70 ans, aux personnes en difficulté, des solutions de logement temporaire et d'accompagnement social, pour se (re)construire et trouver sa place dans la société.

## Construire et réhabiliter

En tant que bâtisseur agréé au titre de la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion, la Fondation ARALIS produit pour des personnes en difficulté et avec l'appui des collectivités territoriales, des résidences sociales, essentiellement des studios meublés prêts-à-habiter.

## Accueillir et loger

- **En résidence sociale** : des personnes qui font face à des difficultés pour accéder à un logement durable.
- **En Habitat Regroupé Adapté (HRA)** : des résidents de la Fondation en situation de vulnérabilité sociale et financière.
- **En pension de famille et en résidence accueil** : des personnes éprouvées par la vie, dont la situation sociale et psychologique rend difficile l'accès à un logement ordinaire.
- **En hébergement d'urgence** : des personnes sans logement orientées par les services publics.

La Fondation ARALIS propose des logements temporaires clés en main, meublés, charges comprises et adaptés à la situation de ses résidents. Elle gère au total 50 résidences sociales réparties plus particulièrement sur la Métropole de Lyon et à Saint-Étienne.

## Accompagner les personnes

- Vers un logement et un accès aux droits communs.
- Par un suivi social de proximité et adapté aux besoins des personnes.

La singularité de la Fondation réside dans sa capacité à accompagner son offre de logements par un soutien social de proximité des personnes. C'est le sens du logement accompagné.

## Diffuser la solidarité

- En reconnaissant les droits de chacun.
- En accompagnant les personnes en difficulté à (re)trouver une place dans la société grâce à une offre de logement adapté et de qualité.
- En s'appuyant sur des relations partenariales.

En 2022



**50**  
résidences sociales

sur la Métropole de Lyon et à Saint-Étienne dont 8 pensions de famille et 2 résidences accueil



**1 685**

Nombre de demandes de logements enregistrées **sur 6 mois** au cours de l'année 2022



**742**

Nombre d'entrées



**902**  
accompagnements sociaux

réalisés en résidences sociales au service d'un parcours logement sécurisé

# Nos résidences sociales, des atouts pour votre territoire



Les résidences sociales proposent des logements autonomes et meublés, ainsi qu'une gestion locative assurée sur le site. Cette solution de logement, souvent temporaire, est adaptée à des personnes aux profils variés : jeunes travailleurs ou en apprentissage, travailleurs précaires ou saisonniers, personnes en mobilité professionnelle, familles monoparentales, personnes vulnérables... Les résidences disposent de services et d'espaces communs qui favorisent l'animation de la vie collective et locale.

## Soutenir l'accès au logement



Les résidences sociales sont des logements sociaux conventionnés qui contribuent aux obligations de la loi SRU et aux politiques du Logement d'abord.

Les résidences sociales contribuent à l'offre de logement. Elles proposent aux personnes logées, pour une durée adaptée à leur situation, un logement prêt à habiter et financièrement accessible. Elles sont très majoritairement constituées de logements de petite taille, qui sont en nombre insuffisant dans la plupart des territoires et en particulier dans les zones

tendues. Elles facilitent et sécurisent la fluidité des parcours résidentiels des personnes logées. Ainsi, les sorties de résidence sociale se font majoritairement vers le logement social ou privé. Les résidences sociales dynamisent la mobilité résidentielle : le taux de rotation en résidence sociale est d'environ 25 % par an (contre 4 % chez un bailleur classique). A l'échelle de la métropole les résidences sociales représentent 40 % des mobilités résidentielles du logement social.

## Des qualités architecturales réelles



Les résidences sociales construites et réhabilitées récemment se distinguent par leur qualité architecturale, leur intégration dans l'environnement et l'utilisation de matériaux innovants.

Le quartier de l'Autre Soie est un projet innovant porté par le GIE La Ville Autremont et le CCO. La Fondation ARALIS prévoit de construire sur le lot C1, au cœur de ce nouveau quartier, une résidence sociale de 92 logements et une pension de famille de 26 logements. La livraison prévue est en 2026.

## Soutenir la cohésion sociale



Parce qu'elles proposent une gestion locative sociale et adaptée, les résidences sociales préviennent les situations de rupture et préservent la cohésion sociale. Les intervenants sociaux des résidences sociales orientent les personnes vers les services de droit commun (logement, santé, emploi, culture...), pour leur permettre d'accéder à leurs droits et maintenir le lien social avec leur environnement. Cet accompagnement permet ainsi d'éviter des coûts, tant pour les services sociaux des collectivités, que pour l'État.

## Soutenir l'emploi et le développement économique



Les résidences sociales génèrent des retombées économiques sur leur territoire d'implantation. Elles contribuent au développement économique du territoire, par leur soutien direct à l'emploi. Dans des secteurs professionnels tendus, les entreprises doivent disposer de logements pour attirer de la main d'œuvre et éviter un turnover important. Les résidences sociales sont également une solution pour les travailleurs saisonniers.



**LYON**  
26 résidences sociales  
2 foyers  
2 pensions de famille

**LA MULATIÈRE**  
1 résidence sociale  
1 pension de famille

**MEYZIEU**  
1 résidence de logements sociaux  
1 foyer



**SAINT-ETIENNE**  
1 résidence sociale

**VAULX-EN-VELIN**  
1 résidence de logements sociaux

**VÉNISSIEUX**  
1 résidence sociale  
1 pension de famille

**VILLEURBANNE**  
8 résidences sociales  
1 pension de famille

**SAINT-ÉTIENNE**  
3 résidences sociales  
3 pensions de famille

Le logement est la clé  
pour retrouver sa place dans la société



[www.fondation-aralis.org](http://www.fondation-aralis.org)

Fondation ARALIS  
16, rue Jean Desparmet  
69008 Lyon

FONDATION  
**ARALIS**  
LOGEMENT ACCOMPAGNE